



# ROSSI

---

# MULTI

Vida

Negócios

Conveniência



VEM AÍ!!!



**ROSSI**  

---

**MULTI**  
APART HOTEL

Rossi Multi Apart Hotel  
o 2º lançamento do  
Complexo Rossi Multi

# Entrada Principal



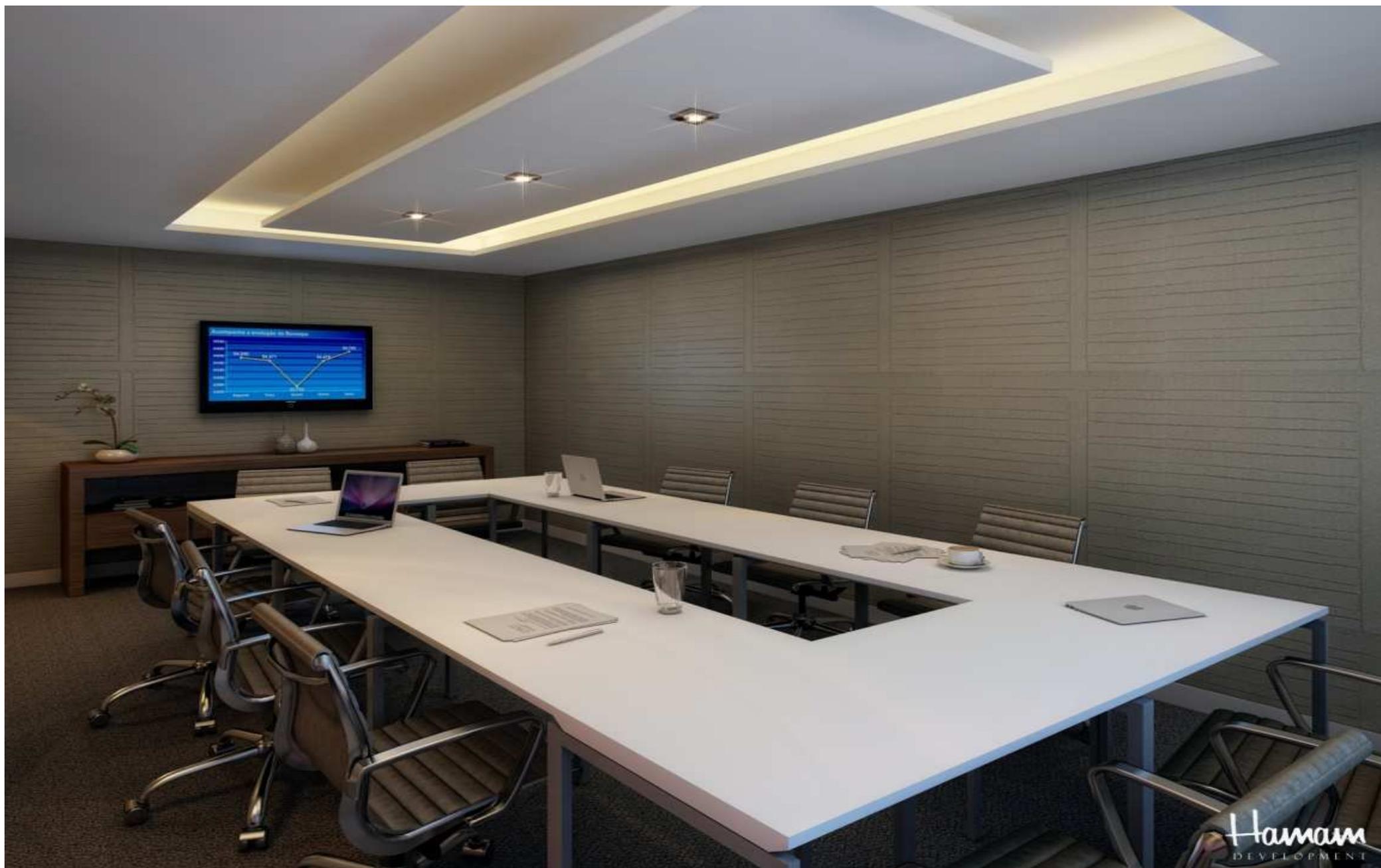
# Fachada Hotel



# Lobby



# Sala de Reunião



# Suíte





# Rossi e Protel juntas no mesmo empreendimento.

## **Flash Inn Protel:**

A Protel Administradora é especializada na administração e implantação de condomínios e no desenvolvimento de empreendimentos hoteleiros, comerciais e residenciais. Com mais de 30 anos de experiência e um portfólio que integra 30 mil imóveis, entre unidades em condomínios e apart-hotéis, ela amplia seu mercado hoteleiro com a bandeira segmentada Flash Inn Protel, que atenderá o segmento hoteleiro privilegiando o setor corporativo.

## **Hamam:**

Com mais de 18.000 unidades habitacionais hoteleiras e 5 milhões de metros quadrados implantados, a Hamam Development é reconhecida mundialmente por seus serviços em projetos de arquitetura de interiores e implantação hoteleira de Resorts e Hotéis. Atendendo clientes importantes do setor como Marriott International, Hyatt Hotels, Starwood Hotels & Resorts (Sheraton), Hotel Fasano, InterContinental Hotels Group, Accor Hotels, Meliá Hotels International, é uma das empresas de maior influência na América do Sul. Capaz de projetar um hotel do início ao fim, trazendo, em todas as fases, soluções operacionais diferenciadas, através de uma equipe técnica composta por arquitetos, engenheiros, hoteleiros e decoradores que controlam todas as etapas do processo. Todos esses fatores posicionam a Hamam como referência no setor Hoteleiro.

# FICHA TÉCNICA

- **Área do terreno:** 2.726,71. ( lote hotel)
- 03 elevadores;
- 12 pavimentos-tipo (1º ao 12º) com 13 unidades por pavimento.
- **Vagas:** Todas as unidades do apart-hotel terão Direito de Uso.
- **Total de unidades:** 156 unidades

| <b>COLUNAS</b> | <b>ÁREA PRIVATIVA</b> |
|----------------|-----------------------|
| 101 A 1201     | 33,04                 |
| 102 A 1202     | 25,54                 |
| 103 A 1203     | 25,2                  |
| 104 A 1204     | 24,19                 |
| 105 A 1205     | 25,56                 |
| 106 A 1206     | 25,52                 |
| 107 A 1207     | 25,52                 |
| 108 A 1208     | 25,52                 |
| 109 A 1209     | 25,52                 |
| 110 A 1210     | 25,56                 |
| 111 A 1211     | 24,19                 |
| 112 A 1212     | 25,2                  |
| 113 A 1213     | 26,06                 |

- Térreo com lobby, *great room*, academia, *back office*, sala de reunião e buffet.
- Mezanino, com refeitório para funcionários, depósito para bagagens, sala de administração, sala de gerência, governança, almoxarifado / manutenção de equipamentos, vestiários feminino e masculino;



# FICHA TÉCNICA

- **Segurança:**
  - CFTV (circuito fechado de TV nas áreas comuns);
  - Sistema de cadastramento de visitantes
- **Tecnologia:**
  - Rede Wi-fi nas áreas comuns;
- **Serviços básicos:** recepção 24 horas; segurança; sistema interno de telefonia; manutenção e limpeza das áreas comuns; manobrista / garagista.
- **Serviços Pay-per-use:**
  - Serviços de reparos e manutenção;
  - Serviços de limpeza;
  - Serviços de mensageiro;
  - Serviços de suporte técnico (T.I.);
  - Serviços de copa para eventos;
  - Serviço de lavandeira.
- **Projeto de Arquitetura:** Sergio Gattáss
- **Projeto de Decoração:** Hamam Development

# FICHA TÉCNICA

Entenda por que é um bom negócio investir no Rossi MULTI Apart-Hotel.

O Rossi MULTI é o maior complexo multiuso da região de Duque de Caxias. Com o lançamento do Rossi MULTI Apart-Hotel, o complexo se consolida como um grande investimento, já que conta com uma torre comercial e um charmoso mall, ambos com 90% do total vendido.

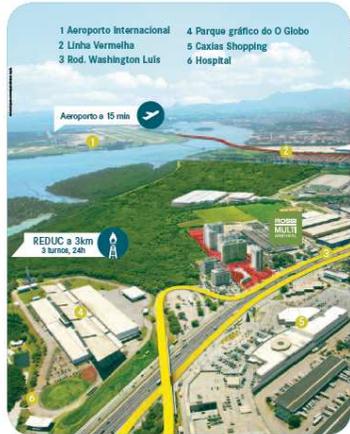
Uma região que funciona a todo vapor, próxima à REDUC, que possui o maior parque industrial do Rio e o 3º maior PIB do Brasil, precisava de um apart-hotel para atender a toda essa demanda.

[www.rossimulti.com.br/pt/pt/pt/pt/pt](http://www.rossimulti.com.br/pt/pt/pt/pt/pt)

## PROJEÇÃO DE RENTABILIDADE MENSAL DO ROSSI MULTI APART-HOTEL<sup>1)</sup>

| OCUPAÇÃO MÉDIA ANUAL <sup>2)</sup>           | 65%         | 70%      | 75%      | 80%   |
|--|-------------|----------|----------|-------|
| ÍNDICE DE RENTABILIDADE MENSAL <sup>3)</sup> | Conservador | Moderado | Realista |       |
|  | 0,60%       | 0,65%    | 0,70%    | 0,80% |

1. A projeção de rentabilidade apresentada neste documento é baseada em dados de mercado. Não são dados de fato. 2. O índice de ocupação média anual é baseado em dados de mercado. Não são dados de fato. 3. O índice de rentabilidade mensal é baseado em dados de mercado. Não são dados de fato.



- 1 Aeroporto Internacional
- 2 Linha Vermelha
- 3 Rod. Washington Luís
- 4 Parque gráfico do O Globo
- 5 Caxias Shopping
- 6 Hospital

Aeroporto a 15 min

REDUC a 3km  
3 torres, 24h

**4003 0980**

[www.rossimulti.com.br](http://www.rossimulti.com.br)

Em frente ao Caxias Shopping, na saída da Linha Vermelha, a 15 minutos do Aeroporto Internacional. Conheça o decorado: Rod. Washington Luís, 2.400 - Duque de Caxias - RJ

[/rossi](#) [/rossi](#) [/rossimulti](#) [/rossimulti](#)

Materiais prévios de consulta do corretor.



1. O empreendimento só será considerado legal se for aprovado pelo órgão de licenciamento. Todos os lançamentos de vendas são realizados por meio de vendas diretas.



Mais de 30 anos de experiência na administração de imóveis, aliada a uma das maiores incorporadoras e construtoras do Brasil.

Isso é uma parceria de sucesso.



ENTRE O PRÉDIO DO COMÉRCIO E DO APART-HOTEL

**ROSSI MULTI**  
APART-HOTEL

A localização perfeita para hospedar seu investimento.

Depois do sucesso absoluto de vendas, o complexo Rossi MULTI acaba de ganhar um Apart-Hotel.

## Rossi e Protel juntas no mesmo empreendimento.

**ROSSI** Com mais de 30 anos de experiência, a Rossi já entregou mais de 40 mil unidades residenciais e comerciais. Temos como missão empreender soluções inovadoras, tendo como foco as pessoas, a sustentabilidade e o meio ambiente. Atuamos em diversos segmentos, contando com inúmeros sucessos de vendas em nosso portfólio. Conhecimento, entusiasmo, humildade, inovação, integridade, satisfação das pessoas e sustentabilidade. É sobre estes valores que edificamos o nosso trabalho. Mais do que construir residências e locais de trabalho, nosso compromisso é com projetos de vida.

A Protel Administradora é especializada na administração e implantação de condomínios e no desenvolvimento de empreendimentos residenciais, comerciais e residenciais. Com mais de 30 anos de experiência e um portfólio que integra 30 mil imóveis, entre unidades em condomínio e apartamentos, ela amplia um mercado hoteleiro com a bandeira segmentada Flash Inn Protel, que atende o segmento hoteleiro para negócios e o setor corporativo.

| FICHA TÉCNICA   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| SEÇÃO GERAL DO PROJETO  | UNIDADES POR MÊS (TOTAIS E APTAMENTOS) |                       |
| - Área do terreno: 27.007 m <sup>2</sup>  | <b>COLUMBUS</b>                        | <b>ÁREA PRIVATIVA</b> |
| - Terreno com lobby, galerias, mercados, bank office, sala de reuniões e fitness  | 001 a 002                              | 25,00                 |
| - Elevadores com elevador para bicicletas, elevador para bagagem, sala de administração, sala de guarda, lavanderia, área de lazer com quadra de esportes, vestiário feminino e masculino | 003 a 004                              | 24,00                 |
| - 03 elevadores   | 005 a 006                              | 25,00                 |
| - 10 apartamentos tipo CPT em 011 com 10 unidades por apartamento   | 007 a 008                              | 25,00                 |
| - 02SGR de estaciona  | 009 a 010                              | 14,00                 |
|   | 011 a 012                              | 25,00                 |

| REPERTECÍO, TECNOLOGIA E SEGURANÇA             |                                  |   |
|--|----------------------------------|---|
| <b>SEGURANÇA</b>                               | <b>TECNOLOGIA</b>                | <b>SERVIÇOS BÚRSCOS</b>                 |
| - CFTV - câmeras fixadas de TV em áreas comuns | - Sala de vídeo com áreas comuns | - Serviço de fax                        |
| - Sistema de controle de acesso de veículos    | - Sistema de controle de acesso  | - Serviço de limpeza                    |
|  |                                  | - Serviço de manutenção de áreas comuns |
|  |                                  | - Serviço de manutenção predial         |
|  |                                  | - Serviço de manutenção elétrica        |
|  |                                  | - Serviço de manutenção de sistemas     |
|  |                                  | - Serviço de manutenção de sistemas     |

| SERVIÇOS FINANCEIROS                |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| - Serviço de reserva e cancelamento | - Serviço de reserva de hotéis (OTA) |
| - Serviço de reservas               | - Serviço de reserva para eventos    |
| - Serviço de reservas               | - Serviço de reservas                |

| HISTÓRIAS E INOVAÇÕES TÉCNICAS        |  |
|---------------------------------------|--|
| - Projeto de arquitetura Sergio Gatto | - Projeto de Engenharia: Param-Design.com.br |

## Um apart-hotel com serviço de hotelaria e a infraestrutura de que você precisa.

O Rossi MULTI Apart-Hotel conta com uma infraestrutura para atender as necessidades de uma pública exigente. Com lobby, restaurante, bares e sala de reunião, o hoteleiro tem tudo de que precisa dentro do próprio apartamento. Muito mais conforto e comodidade para se hospedar com uma localização privilegiada.



**Hamam DEVELOPMENT**

Com mais de 30 anos de experiência, a Hamam desenvolve projetos residenciais, comerciais e residenciais. Com mais de 30 anos de experiência e um portfólio que integra 30 mil imóveis, entre unidades em condomínio e apartamentos, ela amplia um mercado hoteleiro com a bandeira segmentada Flash Inn Protel, que atende o segmento hoteleiro para negócios e o setor corporativo.

# CONVENÇÃO

**ROSSI**  

---

**MULTI**  
APART HOTEL

Data: 06/11

Local: UCI (a confirmar)



# CRONOGRAMA

**06/11/12 → Convenção de Lançamento**

**22 e 23/6/12 → Avant Première (a confirmar)**

**29/11/12 → Lançamento / Local: STAND (a confirmar)**

\* Estamos aguardando o RI para confirmação das datas.



Obrigado!