



Realização e Construção



Já imaginou morar ao lado de cartões postais?

Viver no Flamengo é assim: poder contemplar a beleza da praia, do Cristo Redentor, do Parque do Flamengo

Harmonie

É um verdadeiro privilégio estar próximo a todos esses encantos naturais.





Uma verdadeira preciosidade
na Rua Marquês de Abrantes.

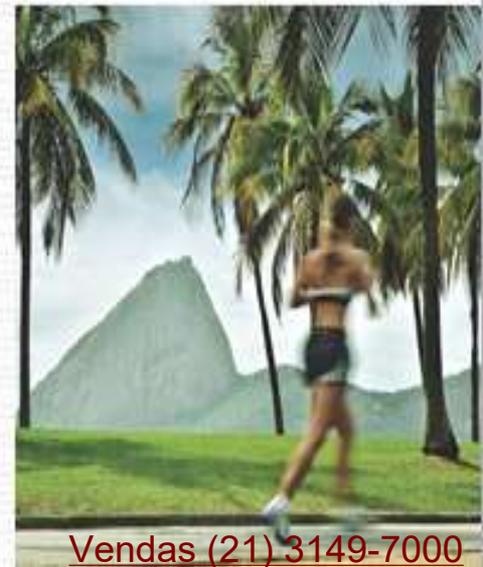
Um dos últimos lançamentos do Flamengo, um
bairro nobre e charmoso por natureza.

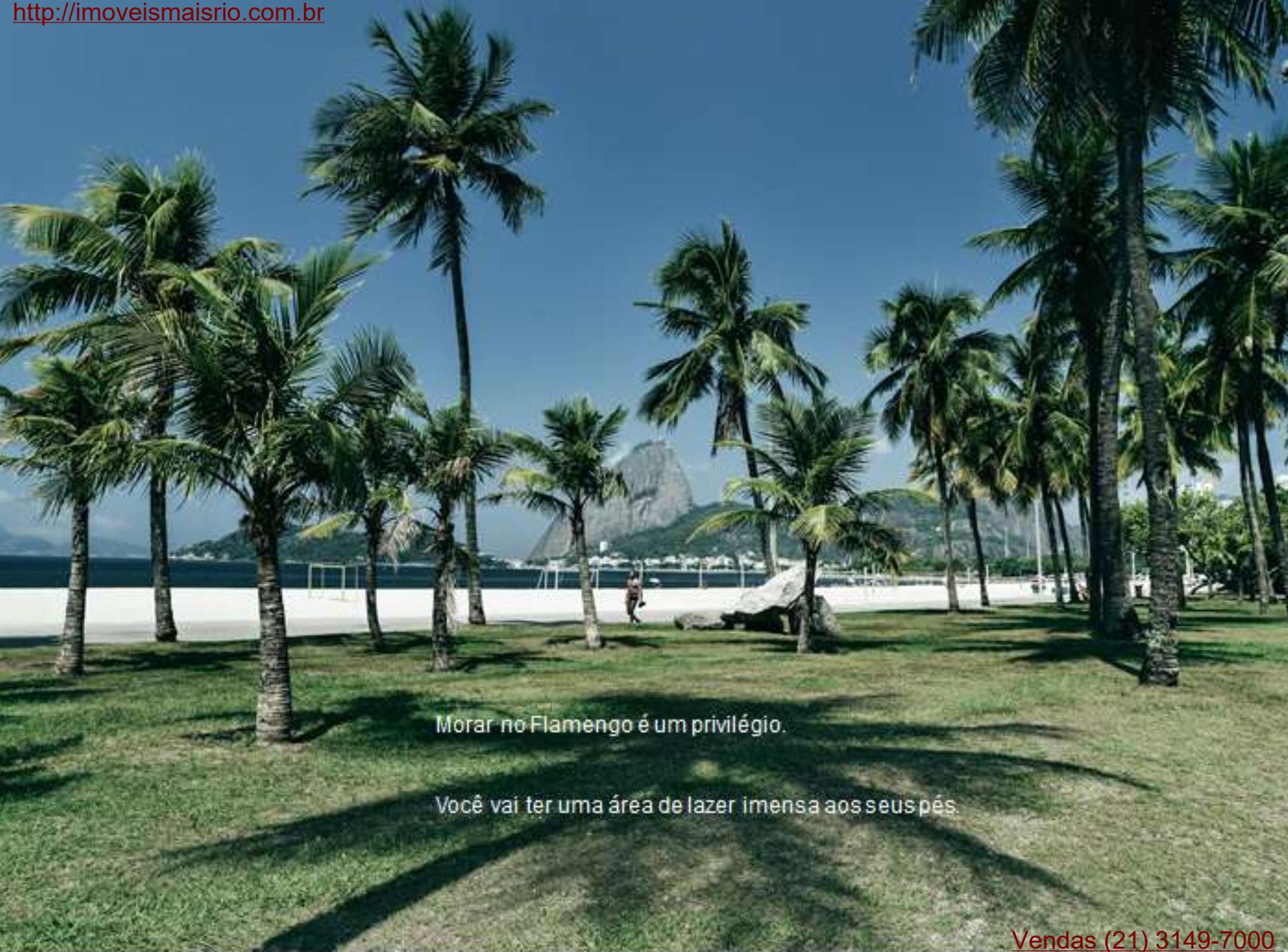


O Parque do Flamengo é uma das maiores áreas de lazer a céu aberto da cidade.



Aproveite para praticar seu esporte preferido, encontrar os amigos ou simplesmente apreciar a paisagem.





Morar no Flamengo é um privilégio.

Você vai ter uma área de lazer imensa aos seus pés.



No Flamengo, você resolve a vida.

O Harmonie está situado na Rua Marquês de Abrantes: o melhor ponto do bairro.

A 400m do metrô, próximo a todas as conveniências e facilidades do bairro, que é completo em serviços.





A vida na sua melhor forma.

Único e exclusivo.

Raro de encontrar.

Essencialmente nobre.





N. SARDAL



O Harmonie Flamengo foi feito especialmente para a sua família.

3 e 4 quartos (1 a 3 suítes)
de 89 a 127m².

2 coberturas dúplex (1 a 4 suítes)
de 179 e 252m².

Projeto de fachada e áreas comuns

Arquitetura
adel alvim
arquitetura e planejamento vida

Projeto de arquitetura

 F. BASSAN
arquitetura

Vendas (21) 3149-7000

Arquitetura pensada em sua forma mais moderna e sofisticada



Entrada

Vendas (21) 3149-7000



Hall de entrada

Vendas (21) 3149-7000



Vista aproximada cob. 601 | terraço

Garanta momentos
únicos todos os dias



Vista aproximada apto 501 | varanda



FICHA TÉCNICA

Empreendimento residencial composto de:

UNIDADES

Térreo

Garagem elevada

PUC

1° ao 5° pavimento tipo

6° pavimento (cobertura dúplex)

Dependência da cobertura

5 unidades tipo de 4 quartos (2 ou 3 suítes): 127,58m²

5 unidades tipo de 3 quartos (1 suíte): 89,72m²

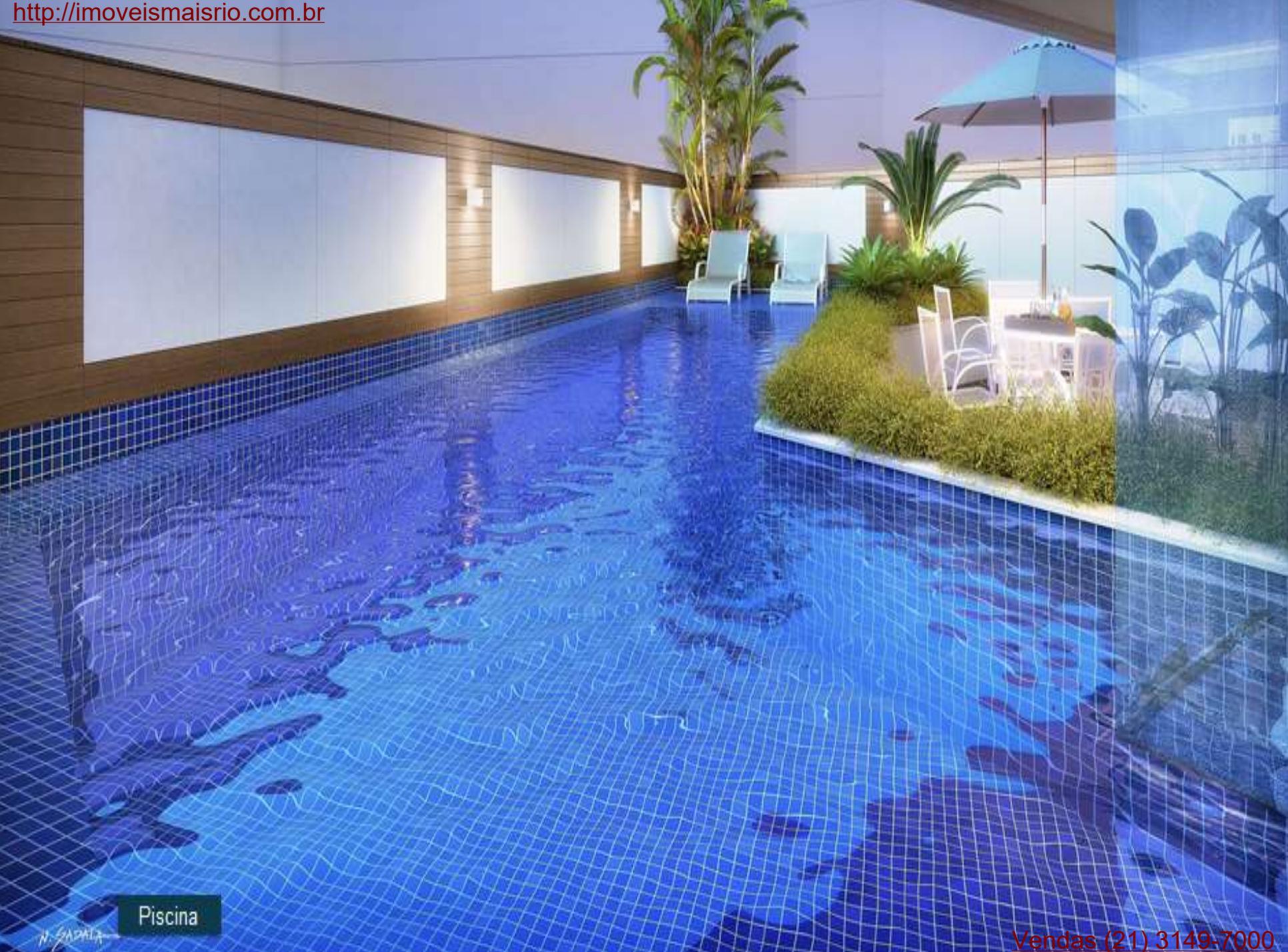
1 cobertura dúplex 4 quartos (4 suítes): 252,42m²

1 cobertura dúplex 3 quartos (1 suíte): 179,52m²

Raridade até no lazer.

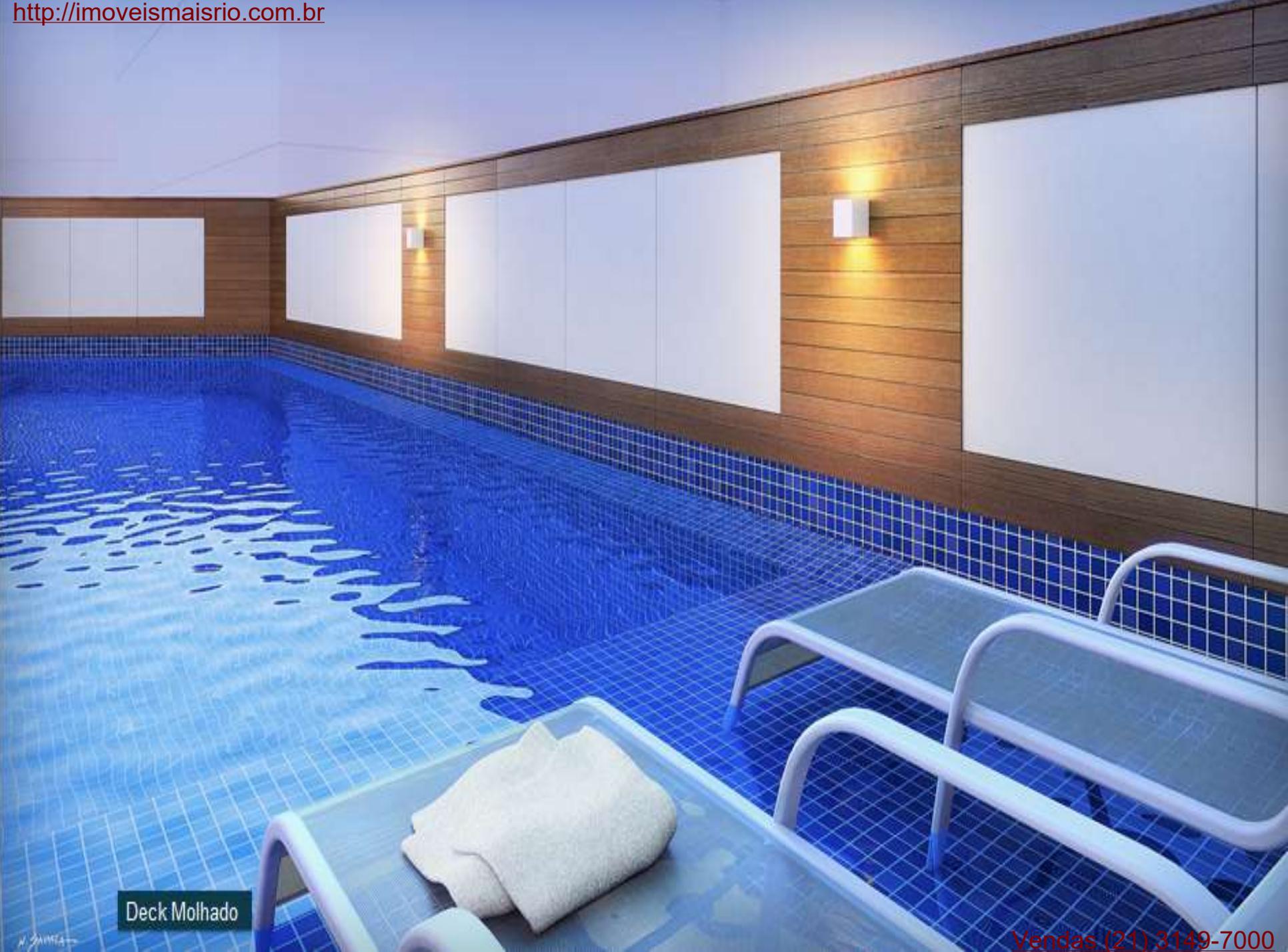
Não faltarão opções de lazer no Harmonie Flamengo: piscina com deck molhado, sauna, hidromassagem, bar da piscina e espaço para ginástica, crianças e adolescentes.





Piscina

N. SARDIA



Deck Molhado

Vendas (21) 3149-7000

N. ZAMPA

Da sauna para a piscina
com apenas um mergulho

Sauna e hidromassagem

Vendas (21) 3149-7000

N. SAPALA



Bar da piscina

Vendas (21) 3149-7009



Bar da piscina

Vendas (21) 3149-7000



Espaço para Fitness

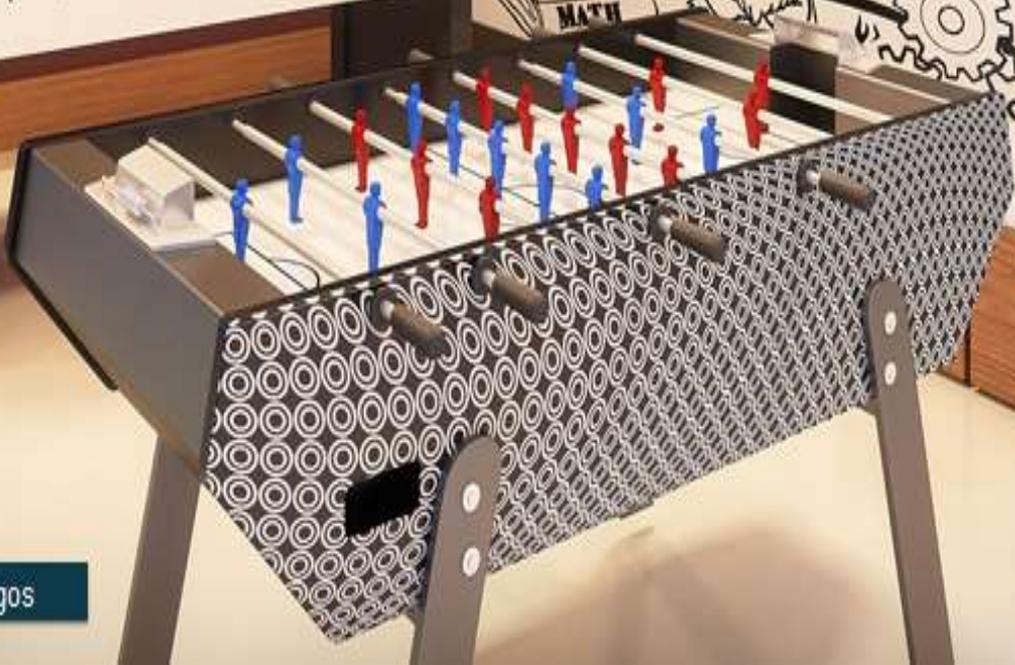
Vendas (21) 3149-7000



Espaço para recreação infantil

Seus filhos poderão brincar
à vontade e com muita segurança.

Vendas (21) 3149-7000



Espaço para Jogos

Vendas (21) 3149-7000

Apartamentos tipo

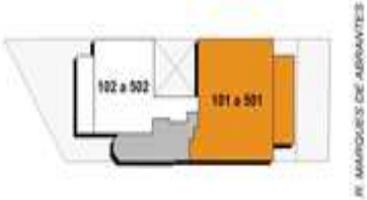


Prepare-se para viver os melhores momentos da sua vida.

Apartamentos 101 a 501

4 quartos | 2 suítes

Área privativa 127,58m²
Opção 1



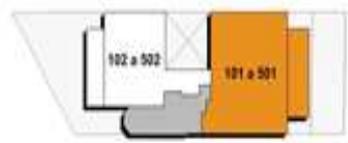
AV. MARQUES DE ABRANTES

- 1. A distribuição e mobiliário a ser decorado são apenas sugestão.
- 2. As medidas podem sofrer alterações de 1%.
- 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4. De acordo com o projeto arquitetônico.
- 5. No caso das medidas apresentadas neste projeto sofrer alterações.
- 6. Os valores estimados (valor de mercado e investimento) são apenas sugestão e poderão sofrer alterações nos dados.
- 7. A área total indicada no projeto é privativa, ou seja, é aquela que pode ser utilizada de forma exclusiva e não compartilhada com outros apartamentos, conforme disposto no ART. 17 (VI) do LCI. Já as áreas indicadas nos empreendimentos comuns são áreas compartilhadas por todos os apartamentos, conforme disposto no ART. 17 (VI) do LCI.
- 8. Os dados demonstram uma estimativa de investimento (sem IPTU ou de IPTU) e respectiva expectativa de retorno, podendo sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9. A distribuição dos banheiros dos suítes e outros banheiros e sanitários poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 10. As medidas das áreas comuns são variáveis de acordo com o projeto e poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

Apartamentos 101 a 501

3 suítes

Área privativa 127,58m²
Opção 2



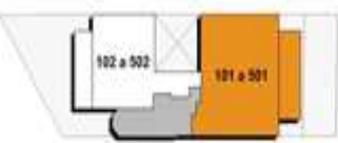
IV. MARQUES DE ABRIGANTES

- 1. A localização, o endereço e as condições de acesso são corretas.
- 2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.
- 3. Não há garantia de que o imóvel esteja livre de dívidas.
- 4. De acordo com o plano de planta, o imóvel pode sofrer alterações.
- 5. As áreas são medidas aproximadamente para fins informativos e não servem para fins legais.
- 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, compreende apenas o imóvel e não o terreno em que se encontra, nem as áreas comuns e não são de uso exclusivo do proprietário, podendo ser utilizadas por terceiros.
- 7. As áreas são medidas para o imóvel e não para o terreno em que se encontra, nem as áreas comuns e não são de uso exclusivo do proprietário, podendo ser utilizadas por terceiros.
- 8. As áreas são medidas para o imóvel e não para o terreno em que se encontra, nem as áreas comuns e não são de uso exclusivo do proprietário, podendo ser utilizadas por terceiros.
- 9. As áreas são medidas para o imóvel e não para o terreno em que se encontra, nem as áreas comuns e não são de uso exclusivo do proprietário, podendo ser utilizadas por terceiros.
- 10. As áreas são medidas para o imóvel e não para o terreno em que se encontra, nem as áreas comuns e não são de uso exclusivo do proprietário, podendo ser utilizadas por terceiros.

Apartamentos 101 a 501

3 quartos | 2 suítes

Área privativa 127,58m²
Opção 3



RE MANUSEIQUES DE ADEQUANTES



- 1. A área de circulação, o hall e o banheiro são considerados áreas comuns.
- 2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.
- 3. Substituição conforme normas técnicas.
- 4. Os dados e especificações podem sofrer alterações.
- 5. Os dados das áreas são aproximados e podem sofrer alterações.
- 6. Os dados das áreas são aproximados e podem sofrer alterações.
- 7. A área não incluída na planta e projeto, ou seja, a área não coberta pelo telhado, e que esteja sob o mesmo telhado e não seja coberta por uma estrutura independente, não é considerada área privativa.
- 8. Os dados das áreas são aproximados e podem sofrer alterações.
- 9. Os dados das áreas são aproximados e podem sofrer alterações.
- 10. Os dados das áreas são aproximados e podem sofrer alterações.

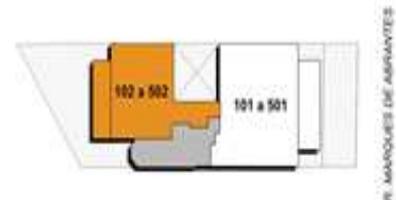
Apartamentos 102 a 502

3 quartos | 1 suite

Área privativa
89,72m²



- A. A decoração, o mobiliário e o acabamento são itens opcionais.
- B. As medidas podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- C. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- D. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- E. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- F. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- G. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- H. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- I. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- J. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- K. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- L. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- M. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- N. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- O. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- P. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- Q. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- R. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- S. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- T. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- U. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- V. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- W. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- X. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- Y. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.
- Z. As áreas e volumes podem sofrer alterações sem prévio aviso.



R. MARQUES DE ABRANTES

Vendas (21) 3149-7000



Coberturas



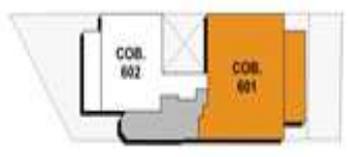
Dias que você vai aproveitar aqui: todos



Vendas (21) 3149-7000

Apartamento 601

4 suítes
Área privativa 252,42m²
Pavimento inferior
Opção 1



R. MICROQUÊS DE ARRABANDES

- 1. A descrição, o conteúdo e as especificações desta planta...
- 2. A planta poderá sofrer alterações de forma...
- 3. A planta poderá sofrer alterações de forma...
- 4. A planta poderá sofrer alterações de forma...
- 5. A planta poderá sofrer alterações de forma...
- 6. A planta poderá sofrer alterações de forma...
- 7. A planta poderá sofrer alterações de forma...
- 8. A planta poderá sofrer alterações de forma...
- 9. A planta poderá sofrer alterações de forma...
- 10. A planta poderá sofrer alterações de forma...
- 11. A planta poderá sofrer alterações de forma...
- 12. A planta poderá sofrer alterações de forma...
- 13. A planta poderá sofrer alterações de forma...
- 14. A planta poderá sofrer alterações de forma...
- 15. A planta poderá sofrer alterações de forma...

Apartamento 601

4 quartos | 3 suítes

Área privativa 252,42m²

Pavimento inferior

Opção 2



RE MARQUES DE ABRANTES

- 1. A localização, o endereço e as condições de acesso seguem;
- 2. As medidas podem sofrer alterações sem prévio aviso;
- 3. As áreas comuns são de propriedade do condomínio;
- 4. Os dados e especificações podem sofrer alterações sem prévio aviso;
- 5. Os dados dos materiais construtivos podem sofrer alterações sem prévio aviso;
- 6. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;
- 7. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;
- 8. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;
- 9. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;
- 10. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;
- 11. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;
- 12. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;
- 13. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;
- 14. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;
- 15. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;
- 16. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;
- 17. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;
- 18. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;
- 19. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;
- 20. A planta pode sofrer alterações sem prévio aviso;

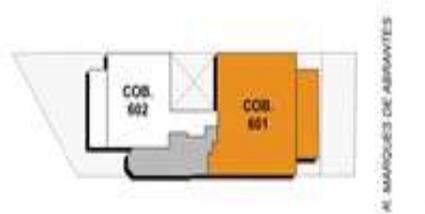
Apartamento 601

3 suítes

Área privativa 252,42m²

Pavimento inferior

Opção 3



- 1. A área privativa é o total da área construída do apartamento.
- 2. As medidas são dadas em metros.
- 3. As áreas comuns são calculadas de acordo com o projeto de arquitetura.
- 4. As áreas comuns são calculadas de acordo com o projeto de arquitetura.
- 5. As áreas comuns são calculadas de acordo com o projeto de arquitetura.
- 6. As áreas comuns são calculadas de acordo com o projeto de arquitetura.
- 7. As áreas comuns são calculadas de acordo com o projeto de arquitetura.
- 8. As áreas comuns são calculadas de acordo com o projeto de arquitetura.
- 9. As áreas comuns são calculadas de acordo com o projeto de arquitetura.
- 10. As áreas comuns são calculadas de acordo com o projeto de arquitetura.

Apartamento 601

Pavimento superior



RE. MARQUES DE ABRANTES



- 1. A dimensão, a instalação e os acessórios são meramente sugestivos.
- 2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
- 3. Acabamentos conforme memorial descritivo.
- 4. Os sites e esquadrias poderão sofrer alterações.
- 5. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
- 6. Os pilares estruturais, limites de instalações e equipamentos são todos marcados e poderão gerar alterações nas plantas.
- 7. A área não incluída na planta e gravada no mapa, devendo para todos os efeitos, a área efetiva com as áreas comuns e pelo uso das partes comuns entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.731/ABNT. Já as áreas reservadas nos compartimentos interiores são áreas desmembradas para fins administrativos, conforme NBR 14.653/ABNT.
- 8. Os locais demarcados para as condutas (tipo gás ou ar de pressão) e respectivos equipamentos condicionados poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
- 9. A demarcação das divisões das paredes e esquadras (de acordo com o complemento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

Apartamento 602

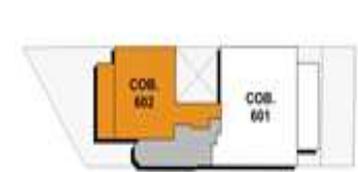
3 quartos | 1 suite

Área privativa 179,52m²

Pavimento inferior



1. A distribuição de instalações e os equipamentos são meramente sugeridos.
2. As medidas podem sofrer alterações de PE.
3. A distribuição pode sofrer alterações de acordo com o projeto.
4. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
5. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
6. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
7. A área útil indicada na planta é privativa, ou seja, medida entre as paredes de fachada e de fundo, com as áreas comuns e garagens em comum com o apartamento, conforme disposto no ART. 17.111 do C.C. de São Paulo.
8. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
9. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
10. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
11. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
12. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
13. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
14. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
15. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
16. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
17. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
18. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
19. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.
20. O valor dos materiais especificados não inclui impostos e taxas.



MAPAS DE ABRANGENTES

Apartamento 602

Pavimento superior



1. A descrição, o endereço e as medidas são base legais.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. Acalhação de custos não é obrigatória.
4. Os valores e condições poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados neste plano poderão sofrer alterações.
6. Os preços são estimados. O custo de instalação e transporte não estão incluídos e poderão gerar alterações nos preços.
7. A área total indicada no projeto é provisória, ou seja, baseada numa leitura preliminar do terreno, e não de acordo com as áreas reais, e pode sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
8. Os preços são estimados e podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A área total indicada no projeto é provisória, ou seja, baseada numa leitura preliminar do terreno, e não de acordo com as áreas reais, e pode sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As medidas são provisórias e podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
11. As medidas são provisórias e podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
12. As medidas são provisórias e podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
13. As medidas são provisórias e podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
14. As medidas são provisórias e podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
15. As medidas são provisórias e podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.



IM MARRQUES DE ABRANTES

Vendas (21) 3149-7000



Quadro de áreas

<u>Unidade</u>	<u>Área (m²)</u>	<u>Vagas</u>
101	127,58	2
102	89,72	1
201	127,58	2
202	89,72	1
301	127,58	2
302	89,72	1
401	127,58	2
402	89,72	1
501	127,58	2
502	89,72	1
601	252,42	2
602	179,52	1

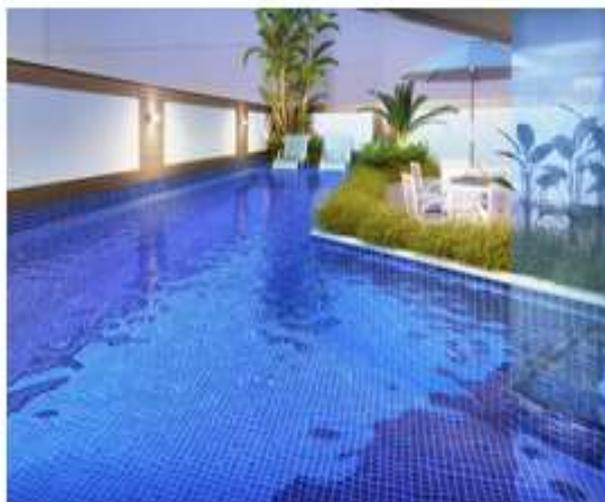




A Piimo é uma empresa que nasceu com mais de 15 anos de experiência de seus executivos atuando no mercado imobiliário, em projetos residenciais e comerciais, em diversas cidades do Estado do Rio de Janeiro.

Com foco na qualidade da construção, inovação e respeito aos prazos de entrega, a Piimo busca sempre desenvolver projetos em ótimas localizações do Rio de Janeiro, e com alto valor agregado para seus clientes, através de produtos cuidadosamente elaborados, analisando as necessidades e desejos dos consumidores.

Ética total, parcerias duradouras, desenvolvimento de pessoas e foco no relacionamento com os nossos clientes são alguns dos principais valores em que acreditamos para projetarmos um futuro de muito sucesso e realizações.



ESTIMATIVA DE PREÇOS SUJEITA A ALTERAÇÕES



UNIDADE	TERRENO		CONSTRUÇÃO	INVESTIMENTO TOTAL	TERRENO	CONSTRUÇÃO
	Ato	2 PARCELAS	28 MENSAIS			
COLUNA 01 - Apartamentos Tipo (127,58m²)						
301	594.756	74.345	35.234	1.730.000	743.446	986.554
COLUNA 02 - Apartamentos Tipo (89,72m²)						
502	432.990	54.124	24.777	1.235.000	541.238	693.762
COBERTURAS (601 - 252,42m² / 602 - 179,52m²)						
601	941.499	117.687	57.826	2.796.000	1.176.873	1.619.127
602	440.342	55.043	39.806	1.665.000	550.427	1.114.573

DESPESAS NÃO INCLUÍDAS NO PREÇO, CONSULTAR A CONSTRUTORA.



Foco no atendimento

Velocidade com qualidade

“Terno sob medida”

Parceria e disponibilidade



Realização e Construção



Todas as fotos, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento. As especificações estarão contidas no Memorial Descritivo. Projeto Legal em aprovação sob o número 02/270.011/2016. Arquiteto responsável pela obra: Thiago Paula Valeiras – CAU A48980-8. Autor do projeto: Flávio Bassan – CAU A29723-2. As perspectivas artísticas mostram a vegetação em porte adulto e desconsideram todos os elementos construtivos e vegetação no entorno do empreendimento. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico. As imagens e perspectivas apresentam vistas aproximadas e ilustrativas das respectivas unidades e portanto poderão sofrer alteração.