

TABELA VIGÊNCIA- 01/01/2014 a 31/01/2014

EMPREENDIMENTO: SKY RESIDENCIAL - OBRA CONCLUÍDA

ENDEREÇO: RUA TIROL, 962 – FREGUESIA - JACAREPAGUÁ - RIO DE JANEIRO

UNIDADE	ÁREA (M ²)	VAGAS	TOTAL	ATO JANEIRO/2014	01 COTA FEVEREIRO/2014	SALDO DEVEDOR
201	64,58	01	452.060,00	56.507,50	56.507,50	339.045,00
605	131,57	02	620.000,00	77.500,00	77.500,00	465.000,00

OBSERVAÇÕES

A) PRINCIPAL - Após a entrega das chaves, o valor das obrigações contratuais passará a ser corrigido pelo IGP-M da FGV, até que seja contratado o financiamento bancário.

B) FINANCIAMENTO BANCÁRIO - O adquirente deve estar em conformidade com as regras do Bacen, não possuir quaisquer restrições cadastrais decorrentes da inscrição de seus nomes nos cadastros de órgãos de proteção ao crédito (SPC e SERASA), protestos ou execuções.

C) DATA DE VENCIMENTO - O vencimento de qualquer uma das parcelas serão sempre vincendas, e sempre no dia 1º de cada mês.

D) DESPESAS - As despesas de contrato, R\$1.500,00, repasse de boleto, bem como as despesas de ligações definitivas, ITBI, escritura e seu respectivo registro e ainda Fundo Especial de Decoração e Equipamentos das partes comuns.

E) VALIDADE DA TABELA - esta tabela esta sujeita a alteração sem aviso prévio.

F) ESTA TABELA SE CONSTITUI EM MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DOS CORRETORES PARA ORIENTAÇÃO DAS VENDAS, NÃO ESTANDO AUTORIZADO O SEU FORNECIMENTO SEJA A QUE TITULO FOR, BEM COMO, QUALQUER USO DIVERSO DO ORA ESTABELECIDO.