

# Forum da Tempresarial Taquara

www.diarmanda.com.br | [imoveis@diarmanda.com.br](mailto:imoveis@diarmanda.com.br)

(21) 3442-0657 / 8834-6493 / 8748-4595

ESSE É O MOMENTO IDEAL  
PARA VOCÊ INVESTIR NO RIO DE JANEIRO  
E COLOCAR O SEU NEGÓCIO NO CENTRO DE TUDO.



COPA 2014 E OLIMPÍADAS 2016

A EXPLORAÇÃO DO PRÉ-SAL

PORTO DE ITAGUAÍ

ARCO METROPOLITANO

TRANSCARIOCA / TRANSOESTE / TRANSOLÍMPICA

METRÔ - LINHA 4

E mais...

TAQUARA.  
UM DOS MAIS  
IMPORTANTES  
PÓLOS COMERCIAIS  
QUE IRÃO SE  
DESENVOLVER  
JUNTO COM O  
RIO DE JANEIRO.



# FORUM EMPRESARIAL DA TAQUARA. SUA EMPRESA NO CENTRO DE TUDO.

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Forum  
Empresarial  
da Taquara

## SOFISTICAÇÃO E CONFORTO PARA O SEU NEGÓCIO.

PÓRTICO DE ENTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

- Salas de 20,83m<sup>2</sup> até 69,33m<sup>2</sup>
- Possibilidade de junção de duas ou mais salas
- Business Center e Terraço de convivência
- Direito a uso de uma vaga\* para cada sala
- Serviços Pay-per-use

## ESPAÇO EQUIPADO PARA A CONVENIÊNCIA DO SEU NEGÓCIO.

BUSINESS CENTER



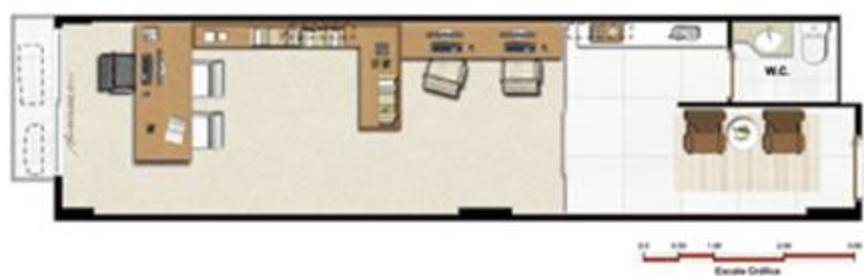
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

TERRAÇO DE CONVIVÊNCIA

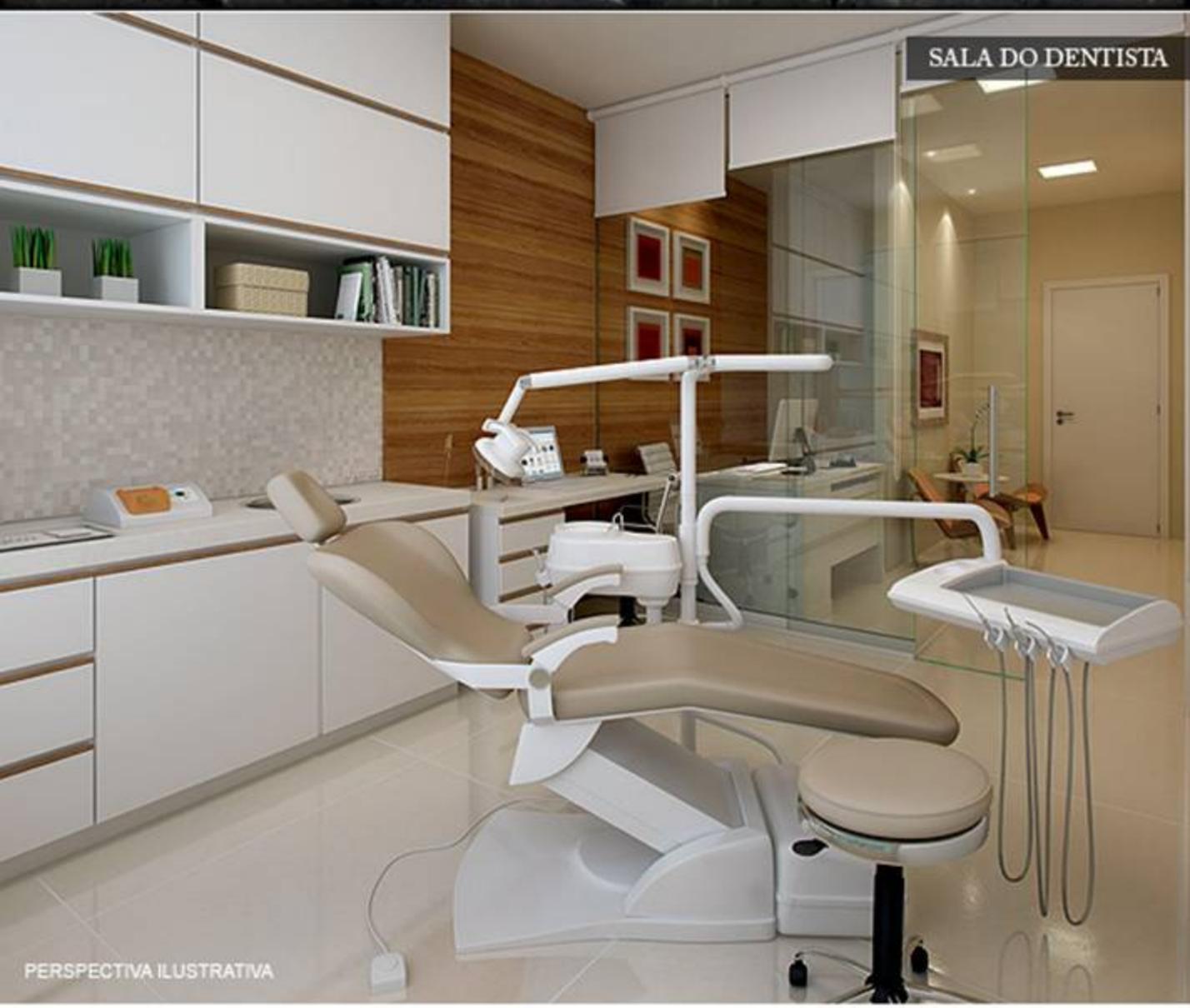


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# CONHEÇA CADA DETALHE DESSE PROJETO.



**Notas:**  
Previsão para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split nas salas.  
Os aparelhos de split e condensadores poderão sofrer alterações de posição no decorrer da obra.  
Os unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos.  
Caso o cliente opte por janelas entre unidades adjacentes, o mesmo deve solicitar a construção no prazo determinado por ele, as referidas janelas a serem executadas.  
No caso de janelas, as portas externas e os batentes serão mantidos em suas posições originais e as portas de instalação de ar condicionado deverão ser removidas e/ou complementadas pelo proprietário em função do layout pretendido.  
Fazer parte complementar o projeto de unidade executada em conformidade com o projeto. Para confirmar as alterações de projeto em: posição de portas, gabinetes, batentes, etc. e áreas das demais unidades executadas em etapas, consultar planta geral do pavimento.



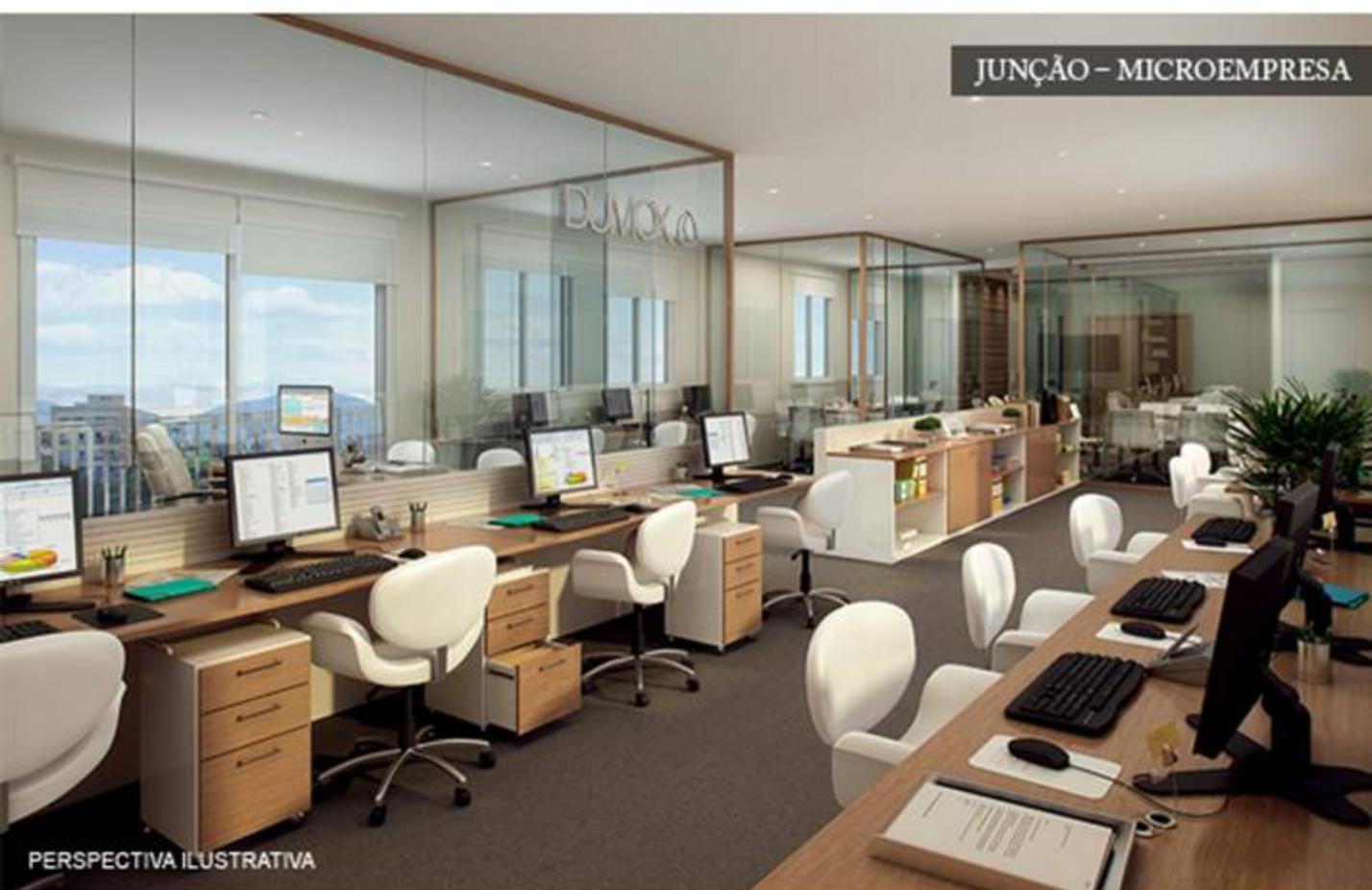


3º AO 7º PAVIMENTO  
SALAS 303 A 703  
Área Privativa - 25,86m²



**Notas:**  
 Previsto para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split nas salas.  
 Os aparelhos de split e condensadores poderão sofrer alteração de posição no decorrer da obra.  
 As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos.  
 As unidades serão entregues com um ponto adicional de água e esgoto em local determinado pela construtora.  
 Caso o cliente opte pela junção entre unidades adjacentes, o mesmo deve informar à construtora no prazo determinado por ela, as referidas junções a serem executadas.  
 No caso de junções, as portas externas e os banheiros serão mantidos em suas posições originais e os pontos de instalação de ar condicionado deverão ser remanejados e/ou complementados pelo proprietário em função do layout pretendido.  
 Nesta planta consta o projeto de unidade existente em vermelho no layout. Para verificar as alterações de projetos (ex. posição de portas, pilares, banheiros, etc.) salas e áreas das demais unidades semelhantes em layout, consultar planta seca do pavimento.

## BASTA UNIR DUAS OU MAIS SALAS E ADAPTAR AO TAMANHO DO SEU NEGÓCIO.



JUNÇÃO - MICROEMPRESA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



3º AO 5º PAVIMENTO  
JUNÇÃO SALAS 49 E 50  
Área Privativa - 138,53m²



**Notas:**  
 Previsto para instalação de aparelho de ar condicionado tipo split nas salas.  
 Os aparelhos de split e condensadores poderão sofrer alteração de posição no decorrer da obra.  
 As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos.  
 Caso o cliente opte pela junção entre unidades adjacentes, o mesmo deve informar à construtora no prazo determinado por ela, as referidas junções a serem executadas.  
 No caso de junções, as portas externas e os banheiros serão mantidos em suas posições originais e os pontos de instalação de ar condicionado deverão ser remanejados e/ou complementados pelo proprietário em função do layout pretendido.



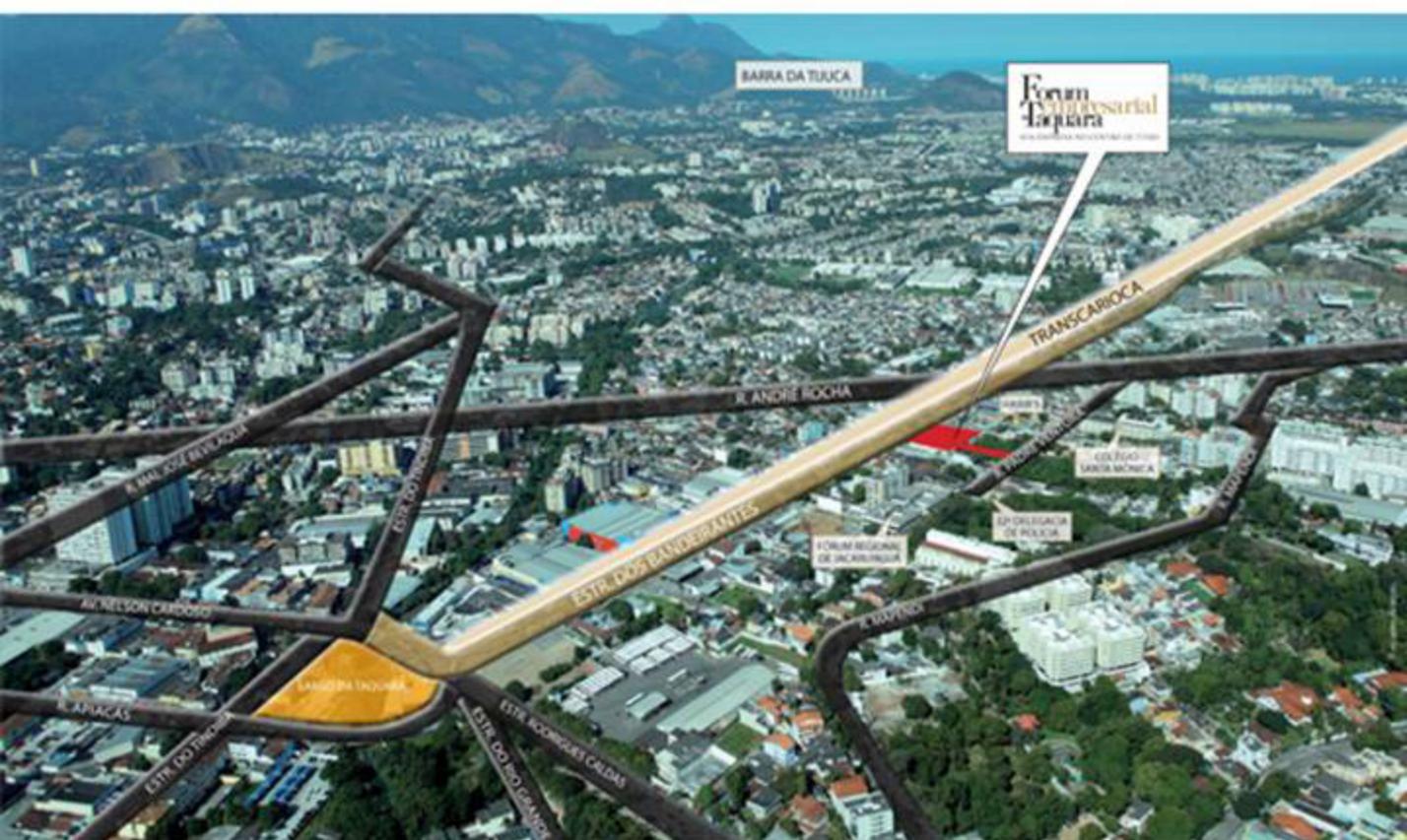
## SÓ AQUI VOCÊ ENCONTRA VANTAGENS EXCLUSIVAS PARA O SEU NEGÓCIO.

AO ADQUIRIR UMA UNIDADE,  
VOCÊ TERÁ À DISPOSIÇÃO DIFERENCIAIS  
PARA DEIXAR A SUA NOVA SALA AINDA MAIS  
MODERNA E CONFORTÁVEL. CONFIRA.

- Até 12 meses de SKY grátis\*
- Serviço  **OptionLine** \*\*  
DA SUA FORMA, SEM REFORMA
- Ponto adicional de água e esgoto em todas as salas
- Infraestrutura para ar-condicionado do tipo split nas salas comerciais

\*Regulamento completo no site [www.joaofortes.com.br/forum](http://www.joaofortes.com.br/forum). Pacote light em até 3 pontos de instalação.  
\*\*Conforme regulamento Option Line.

## FÓRUM EMPRESARIAL DA TAQUARA, SUA EMPRESA NO CENTRO DE TUDO.



ESTRADA DOS BANDEIRANTES, 470  
NO CENTRO DA TAQUARA

Incorporação e Construção:

Cadastre-se:



(21) 3442-0657 / 8834-6493 / 8748-4595

Este material é provisório e destinado à distribuição interna entre as empresas participantes do empreendimento. As informações nele contidas podem ser alteradas a qualquer tempo, sem prévio aviso, a critério da incorporadora. O empreendimento apresentado se baseia em projetos de futuras intervenções do poder público no que diz respeito a modificação da conformação das vias do entorno. Caso os referidos projetos sejam alterados, poderão ocorrer adaptações no projeto do empreendimento. Todas as perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto a cor, forma, textura e tamanho. A decoração, equipamentos e mobiliário são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão podendo sofrer alterações e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O Empreendimento será executado obedecendo ao projeto executivo e às especificações contidas no memorial de incorporação, devendo o disposto no Memorial prevalecer em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao Empreendimento. Engenheiro responsável: Rafael Lucente - CREA-RJ: 200291246-7. Arquiteto do projeto legal e do projeto executivo: Sérgio Gattass, CREA - 211260/RJ. Incorporação: JFE 32 Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 13.016.891/0001-16. Construção: João Fortes Engenharia S.A - CNPJ: 33.035.536/0001-00.